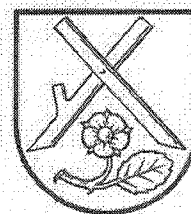


ORTSGEMEINDE ESSELBORN

Obergasse 11, 55234 Esselborn

Telefon 0 67 31 / 4 33 30



36. Sitzung des Ortsgemeinderates
vom 19. Oktober 2017
im Gemeindehaus (ehemaliger Schulsaal)
in Esselborn, Obergasse 11

ANWESENDE PERSONEN:

a) stimmberechtigt

- | | | |
|----|------------------------------|--------------|
| 1. | Herr Markus Pinger | Vorsitzender |
| 2. | Herr Siegfried Lehmann | |
| 3. | Herr Gerhard Lind | |
| 4. | Herr Walter Müller-Oswald | |
| 5. | Herr Thomas Unger | |
| 6. | Herr Benedikt Weiderer | |
| 7. | Frau Silke Zimmermann-Müller | Schrifführer |

b) nicht stimmberechtigt:

Es fehlten:

- | | |
|------------------------|--------------|
| Herr Michael Förster | entschuldigt |
| Herr Rudolf Zimmermann | entschuldigt |

Die Mitglieder des Gemeinderats waren durch Einladung vom 13.10.2017 auf Donnerstag, den 19.10.2017 zu 20.00 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung waren außerdem öffentlich bekannt gegeben.

Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die Einladung und den Ort der Sitzung keine Einwendungen erhoben wurden.

Der Gemeinderat war aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach §36 BauGB
hier Gartenstraße 9B, Überschreitung der Baugrenze
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 2 Änderung Zweckvereinbarung Kindertagesstätte
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 3 Vergabe von Bauleistungen – Straßenbeleuchtungsanlage NBG
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 4 Baukostenzuschuss Gasversorgung NBG
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 5 Maßnahmenplanung 2018
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 6 Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

- TOP 7 Grundstücksangelegenheiten, hier: Verkauf von Bauplätzen
Beratung und Beschlussfassung
- TOP 8 Mitteilungen und Anfragen

Beginn der Sitzung 20.02 Uhr

Niederschrift:

Öffentlicher Teil:

TOP 1 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach §36 BauGB hier: Gartenstraße 9B, Überschreitung der Baugrenze

Der Bauherr beim Grundstück Gartenstraße 9b beantragt eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes, da die hintere Baugrenze im Bereich der überdachten Terrasse um 1,50 m überschritten wird.

Da es sich lediglich um eine geringfügige Überschreitung handelt, empfiehlt die Verbandsgemeindeverwaltung, dem Vorhaben zuzustimmen.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Esselborn beschließt, dem Antrag des Bauherren zuzustimmen.

Stimmen dafür: 6

Stimmen dagegen: 0

Enthaltungen: 1

TOP 2 Änderung Zweckvereinbarung Kindertagesstätte

Die bestehende Zweckvereinbarung zur Verteilung der Investitionskosten der Kindertagesstätte in Wahlheim wurde bislang gemäß § 4 im Verhältnis der Einwohnerzahlen mit Stand eines Stichtages (zuletzt angepasst im Jahr 2008 auf Stichtag 31.12.2007) auf die einzelnen Ortsgemeinden verteilt.

Um eine fortlaufende Aktualität zu gewährleisten soll dieser § 4 geändert werden auf: „im Verhältnis der Einwohnerzahlen zum 01.01. des Folgejahres.“

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Esselborn beschließt, dieser Änderung zuzustimmen und die Zweckvereinbarung mit vorgeschlagener Neufassung von § 4 abzuschließen.

Stimmen dafür: 7

Stimmen dagegen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 3 Vergabe von Bauleistungen – Straßenbeleuchtungsanlage NBG

Zur Erschließung des Neubaugebietes liegt ein Angebot des EWR vor, über die technischen Leistungen zur Errichtung einer Straßenbeleuchtung (5 Leuchten konventioneller Bauart, analog der vorhandenen Beleuchtung im 1. BA).

Es wurde angefragt, ob es nicht sinnvoll sei, LED Lampen neuester Generation jetzt einzubauen um technisch auf dem neuesten Stand zu sein, auch im Hinblick auf Energieeinsparung. Die Amortisation einer solchen Maßnahme wurde in Frage gestellt und auch im Hinblick auf ein einheitliches Straßenbild wurde die konventionelle Bauart bevorzugt.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Esselborn beschließt, die Leistungen zum Neubau einer Straßenbeleuchtungsanlage in der Ortsgemeinde Esselborn, Neubaugebiet „Alzeyer Gasse Ost 2. BA“ gemäß vorliegendem Angebot an das EWR, Worms, zu vergeben.

Stimmen dafür: 6

Stimmen dagegen: 1

Enthaltungen: 0

TOP 4 Baukostenzuschuss Gasversorgung NBG

Die Westfalen AG als Gasversorger im Ortsgebiet Esselborn hat Bedenken, dass die Erschließung des 2. Bauabschnittes des Neubaugebietes „Alzeyer Gasse Ost“ für sie nicht wirtschaftlich ist. Daher bittet die Westfalen AG um eine finanzielle Beteiligung der Ortsgemeinde in Höhe der Kosten für den zusätzlichen Aushub und Aufwand für die Verlegung der Gasleitung, abzüglich der Sowieso-Kosten der anfallenden Erschließung. Ohne diesen Zuschuss ist der Gasversorger nicht bereit, den 2. BA mit Gas zu versorgen. Die geschätzten Kosten hierfür werden sich voraussichtlich auf ca. 3.000,00 € belaufen.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Esselborn beschließt, der Westfalen AG den Zuschuss in Höhe von ca. 3.000,00 € für die Versorgung der Grundstücke mit Gas zu gewähren.

Stimmen dafür: 7

Stimmen dagegen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 5 Maßnahmenplanung 2018

Herr Siegfried Lehmann berichtet zusammenfassend von der letzten Sitzung des Friedhofausschusses.

Die Problematik des Grünabfallcontainers wird besprochen, sowohl der kleine als auch der große Container sind kaputt und eigentlich nicht mehr einsatzbereit.

Des Weiteren sind größere Investitionen bei der Kindertagesstätte Kettenheimer Grund geplant, bei denen die Ortsgemeinde Esselborn anteilig an den Kosten beteiligt wird.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Esselborn beschließt, die Maßnahmenplanung 2018 nach der vorgelegten Vorschlagsliste, unter Reduzierung des Ansatzes „Spielplatz“ auf 20.000,00 € als Grundlage für die Aufstellung des Haushaltsplanes 2018 zu verwenden.

Stimmen dafür: 7

Stimmen dagegen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 6 Mitteilungen und Anfragen

vergangene Termine:

21.09. Treffen der Bürgermeister Kettenheimer Grund

24.09. Bundestagswahl

25.09. VG Rat
30.09. – 03.10. Fahrt nach Friedrichswalde
11.10. Sitzung Friedhofsausschuss

kommende Termine:

23.10.. VG Bürgermeister-Dienstbesprechung
05.11. VDK Kettenheim
06.11. Treffen VG Weinfest
09.11. Nächste Gemeinderatssitzung
13.11. Mitgliederversammlung Gemeinde- und Städtebund
15.11. Rheinhessenkonferenz

Sonstiges:

Kurse Kommunalakademie – Broschüre 2018
Förderung W-Lan
Info Wasser- und Klimawandel – Broschüre
Buch „Landleben – Zukunft digitales Dorf“
Bänke wegfahren, evtl. am 28.10., nach Wetterlage
Baumkataster wird nächste Woche erstellt
Treffen OG Wahlheim wegen gemeinsamer Halle

Herr Thomas Unger fragt an, ob es bekannt war, dass im Verbandsgemeinderat eine falsche Version des Flächennutzungsplans Siedlungsentwicklung vorgestellt wurde.
Ortsbürgermeister Pinger antwortet, dass die vorgestellte Fassung im Bereich Esselborn nicht der vom Gemeinderat beschlossenen Fassung entsprach und eigentlich so auch nicht vorgesehen war.

Herr Gerhard Lind fragt an, wer zuständig ist um im Weg „Wahlheimer Hohl“ auf der rechten Wegseite das Laub zu entfernen.

Herr Pinger ist der Meinung, dass dies Angelegenheit des Anwohners ist. Falls der Weg nur einseitig bebaut ist, ist der Anwohner für die ganze Straßenbreite zuständig.

Herr Lind teilt diese Ansicht nicht, er wünscht eine Regelung.

Herr Pinger wird diese Angelegenheit mit dem Ordnungsamt klären.

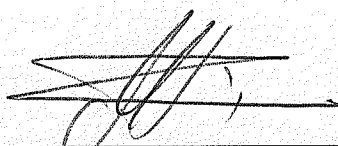
Herr Siegfried Lehmann fragt an, ob der Mulcher inzwischen wieder geht.

Herr Thomas Unger antwortet, dass der Mulcher noch nicht repariert ist, die bestellte Zapfwelle passt nicht und mittlerweile muss auch ein Hydraulikschlauch noch repariert werden.

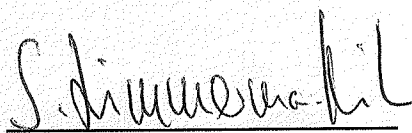
Über den aktuellen Stand der Reparaturarbeiten war er aber auch nicht im Bilde

Ende des öffentlichen Teils um 23.50 Uhr

Esselborn, den 19.10.2017



Vorsitzender



Schriftführer